

TÄMÄ YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUUTOSSOPIMUS ("Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

1 SOIJAPUOLET

Tontti 1

1. Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere ("Aarre")
Y-tunnus 3134642-6
Tontin 837-78-7318-1 vuokraoikeuden nojalla määräosan 2800/8400 haltijana sekä hallinta-alueelleen rakennettavan rakennuksen A omistajana
2. TA-Asumisoikeus Oy ("TA")
Y-tunnus 0813688-5
Tontin 837-78-7318-1 vuokraoikeuden nojalla määräosan 2800/8400 haltijana sekä hallinta-alueelleen rakennettavan rakennuksen B omistajana
3. YH-Tammi Oy
Y-tunnus 2861994-8 vuokraoikeuden nojalla määräosan 2800/8400 haltijana sekä hallinta-alueelleen rakennettavan rakennuksen C omistajana
Tontin 1 asuinrakennusoikeus 8400 kem2

Tontti 2

4. Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus ("Kajastus")
Y-tunnus 3139262-5
Tontin 837-78-7318-2 vuokraoikeuden nojalla määräosan 2108,400/6300 haltijana sekä hallinta-alueelleen rakennettavan rakennuksen A omistajana.
5. Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous ("Lumous")
Y-tunnus 3139261-7
Tontin 837-78-7318-2 vuokraoikeuden nojalla määräosan 2096,325/6300 haltijana sekä hallinta-alueelleen rakennettavan rakennuksen B omistajana.
6. Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus ("Heijastus")
Y-tunnus 3139260-9
Tontin 837-78-7318-2 vuokraoikeuden nojalla määräosan 2095,275/6300 haltijana sekä hallinta-alueelleen rakennettavan rakennuksen C omistajana.
Tontin 2 asuinrakennusoikeus 6300 kem2.

Tontti 3

7. Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr ("TOAS")
Y-tunnus 0155634-2
Tontin 837-78-7318-3 vuokraoikeuden nojalla tontin haltijana ja sille rakennettavien rakennuksien omistajana
Tontin 3 asuinrakennusoikeus 5250 kem2.

Tontti 4

8. Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto ("Joutsenpuisto")

Y-tunnus 3125206-7

Tontin 837-78-7318-4 vuokraoikeuden nojalla tontin haltijana ja sille rakennettavien rakennuksien omistajana

Tontin 4 asuinrakennusoikeus 4200 kem².

Tontti 5

Sopijapuolet 1. – 8. yhdessä

Asemakaavassa tonttien 1- 4 yhteiskäyttöön osoitettu AH-alue. Tontin 837-78-7318-5 vuokraoikeuden nojalla tontin haltijoina ja sille rakennettavien rakennuksien omistajina.

Tontti 6

Sopijapuolet 1. – 8. yhdessä

Asemakaavassa tonttien 1-4 yhteiskäyttöön osoitettu LPA-alue autoparkoituksen sijoittamista varten.

Tontin 837-78-7318-6 vuokraoikeuden nojalla tontin haltijoina ja sille rakennettavien rakennusten omistajina.

9. Tampereen kaupunki

Y-tunnus 0211675-2

Tonttien 837-78-7318-1–6 vuokranantajana ja tonttien omistajana

Tampereen kaupunki on tämän Sopimuksen osapuolena ainoastaan siinä ominaisuudessa, että se hyväksyy sopimuksen kohteena olevien tonttien omistajana tässä sopimuksessa tarkoitettua yhteisjärjestelyä koskevan päätöksen tekemisen ja kirjaamisen sekä tässä Sopimuksessa määriteltyjen rasitteiden perustamisen. Tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteista vastaavat tonttien vuokralaiset niin kauan kuin tonttien maanvuokrasopimukset ovat voimassa. Tontin maanvuokrasopimuksen päättyessä ilman, että tilalle laaditaan uusi maanvuokrasopimus, kyseisen tontin osalta tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteista vastaa kuitenkin Tampereen kaupunki. Lisäksi Tampereen kaupungin velvollisuutena on siirtäessään jonkin tontin omistusta tai hallintaoikeuden tai perustaessaan jonkin tontin vuokra- tai muun käyttöoikeuden, siirtää tämä Sopimus luovutuksensaajalle.

Tässä mainittuja asuinrakennusoikeuksia käytetään Sopimuksessa määrittelemään asuinrakennusoikeuksien mukaan laskettavia kustannusvastuita.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti tonteille saa toteuttaa asuinrakentamista yhteensä 24150 kem².

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Tällä Sopimuksella osapuolet sopivat eräistä muutoksista osapuolten välillä 15.1.2021 allekirjoitettuun Yhteisjärjestelysopimukseen (jäljempänä "**Yhteisjärjestelysopimus**").

3 VOIMAAN JÄÄVÄT KOHDAT

- 3.1 Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei nimenomaisesti toisin sovita, jäävät alkuperäisen Yhteisjärjestelysopimuksen kohdat voimaan.

4 MUUTOS YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN KOHTAAN 2 (SOPIMUKSEN TARKOITUS)

- 4.1 Yhteisjärjestelysopimuksen kohta 2 muutetaan kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti (muutettu kohta on alleviivattu):

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin 78. kaupunginosan korttelin 7318 Tonttien 1-6 kesken toteutettavasta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä vuokramiesten välillä. Tämä sopimus liitepiirroksineen on Maankäyttö- ja rakennuslain § 164:n tarkoittama järjestelysuunnitelma.

Sopijapuolet sopivat tonttien 5 ja 6 hallinnanjakamisesta sekä muista Tonttien 5 ja 6 yhteisvuokrasuhteeseen liittyvistä asioista hallinnanjakosopimuksilla.

Tällä sopimuksella sovitaan tonttien 5 ja 6 yhteisestä käytöstä, rakentamisesta, ylläpidosta, perusparannuksista ja uusimisesta sekä järjestelyistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta. Tässä sopimuksessa sovitut oikeudet luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta ja pysyvästi.

Tontille 5 (AH-tontti = yhteishallinta-alue) toteutetaan sopijapuolia palvelevat pelastus- ja huoltotiet ja yhteispiha-alue. Tontille voidaan sijoittaa myös sopijapuolten yksinomaiseen käyttöön ja hallintaan osoitettuja vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköjohtoja.

Tontille 6 (LPA-tontti = yhteishallinta-alue) toteutetaan sopijapuolten yksinomaiseen käyttöön ja hallintaan osoitetut autopaikat, sopijapuolia palvelevat huolto- ja pelastustiet sekä hulevesijärjestelmä. Tontille voidaan sijoittaa myös sopijapuolten yksinomaiseen käyttöön ja hallintaan osoitettuja vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköjohtoja.

Siltä osin kuin jäljempänä viitataan rakennusoikeuksiin, sillä tarkoitetaan kunkin sopijapuolen osalta kohdassa 1 mainittua asuinrakennusoikeutta.

Siltä osin kuin jäljempänä viitataan Tontin 6 autopaikkoihin, sillä tarkoitetaan kunkin sopijapuolen osalta seuraavia LPA-alueelle rakennusluvan mukaisesti sijoitettavien autopaikkojen lukumääriä, avopaikka merkinnällä AP ja katospaikka merkinnällä AK.

1. Aarre	18 AP ja 9 AK
2. TA-Asumisoikeus Oy	5 AP ja 12 AK
3. YH-Tammi Oy	10 AP ja 7 AK
4. Kajastus	7 AP ja 13 AK
5. Lumous	20 AP
6. Heijastus	6 AP ja 12 AK
7. TOAS	5 AP ja 8 AK
8. Joutsenpuisto	22 AP ja 17 AK

5 MUUTOS YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN KOHTAAN 4 (PELASTUSTIET JA PELASTUSAUTON NOSTOPAIKAT, LUMEN VARASTOINTI, HUOLTOTIET JA KEVYEN LIIKENTEEN KULKUVÄYLÄT)

- 5.1 Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa 4 muutetaan ainoastaan liitepiirustuksen 3 osalta. Tämän Sopimuksen liitteenä on päivitetty versio liitepiirustuksesta 3, joka korvaa Yhteisjärjestelysopimuksen liitteen 3.

6 MUUTOS YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN KOHTAAN 5 (AUTOPAIKAT LPA-TONTILLA)

- 6.1 Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa 5 muutetaan ainoastaan liitepiirustuksen 1 osalta. Tämän Sopimuksen liitteenä on päivitetty versio liitepiirustuksesta 1, joka korvaa Yhteisjärjestelysopimuksen liitteen 1.

7 MUUTOS YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN KOHTAAN 7 (MUUT MAANALAISET RAKENTEET JA MAANLÄMPÖJÄRJESTELMÄT)

- 7.1 Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa 7 muutetaan ainoastaan liitepiirustusten 7 ja 8 osalta. Tämän Sopimuksen liitteenä ovat päivitettyt versiot liitepiirustuksista 7 ja 8, jotka korvaavat Yhteisjärjestelysopimuksen liitteet 7 ja 8.

8 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

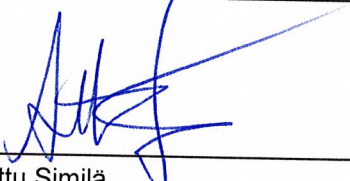
- 8.1 Tämä Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.

ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on tehty kymmenen (10) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere

Paikka ja päivämäärä Tampere 2.12.2021


Arttu Similä

TA-Asumisoikeus Oy

Paikka ja päivämäärä Tampere 1.12.2021


Mika Pekkala

YH-Tammi Oy


Paikka ja päivämäärä 2.12.2021



Toni Lehti

Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto

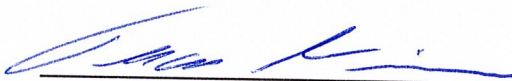
Paikka ja päivämäärä Tampere 2.12.2021



Markus Peltonen

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus

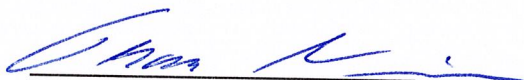
Paikka ja päivämäärä 1.12.21 Tampere



Tuomas Nieminen

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous

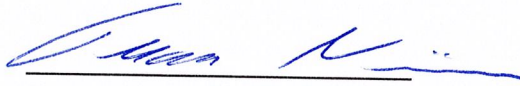
Paikka ja päivämäärä 1.12.21 Tampere



Tuomas Nieminen

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus

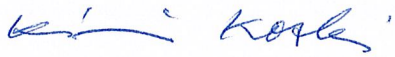
Paikka ja päivämäärä 1.12.21 Tampere



Tuomas Nieminen

Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö sr

Paikka ja päivämäärä Tampere 14.12.2021



Nimenselvennys:
KIRS (KOSKI)

Nimenselvennys:

Tampereen kaupunki

Paikka ja päivämäärä _____

Nimenselvennys: _____

Nimenselvennys: _____

Liitteet

Liite 1	Autopaikat
Liite 3	Huolto-, kulku- ja pelastustiet
Liite 7	Tontille 6 ulottuvat rakenteet
Liite 8	Tontille 5 ulottuvat rakenteet

AUTOPAIKAT LPA-10:

KAUP.OSA: 78
KORTTELI: 7318
TONITTI: 6

OSOITE: Makkurajarvenkatu 82,
33720 TAMPERE

AUTOPAIKAT YHTEENSÄ:
- autokotikissa: 75 kpl
- avopaikat: 93 kpl
- LE-paikat: 3 kpl

AUTOPAIKKOJEN JAKAUTUMINEN:

As. Oy Hervantajärven Aarre
(Y-tunnus: 3134642-6):
- AK: 9 kpl (1-9)
- AP: 17 kpl (76-92)
- LE-paikat: 1 kpl

TA-Asumisoikeus Oy
(Y-tunnus: 0813688-5):
- AK: 12 kpl (10-21)
- AP: 4 kpl (93-94 & 149-150)
- LE-paikat: 1 kpl

YH-Tammi Oy
(Y-tunnus: 2861994-8):
- AK: 7 kpl (22-28)
- AP: 9 kpl (95-97 & 151-156)
- LE-paikat: 1 kpl

As. Oy Tampereen Joutsenpuisto
(Y-tunnus: 3125206-7):
- AK: 17 kpl (29-45)
- AP: 22 kpl (98-119)

As. Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus
(Y-tunnus: 3139262-5):
- AK: 13 kpl (58-70)
- AP: 7 kpl (137-143)

As. Oy Tampereen Hervantajärven Lumous
(Y-tunnus: 3139260-9):
- AP: 20 kpl (126-136 & 157-165)

As. Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus
(Y-tunnus: 3139261-7):
- AK: 7 kpl (46-57)
- AP: 6 kpl (120-125)

Tampereen Opiskelija-as.seätö sr TOAS
(Y-tunnus: 01555634-2):
- AK: 5 kpl (71-75)
- AP: 8 kpl (144-148 & 166-168)



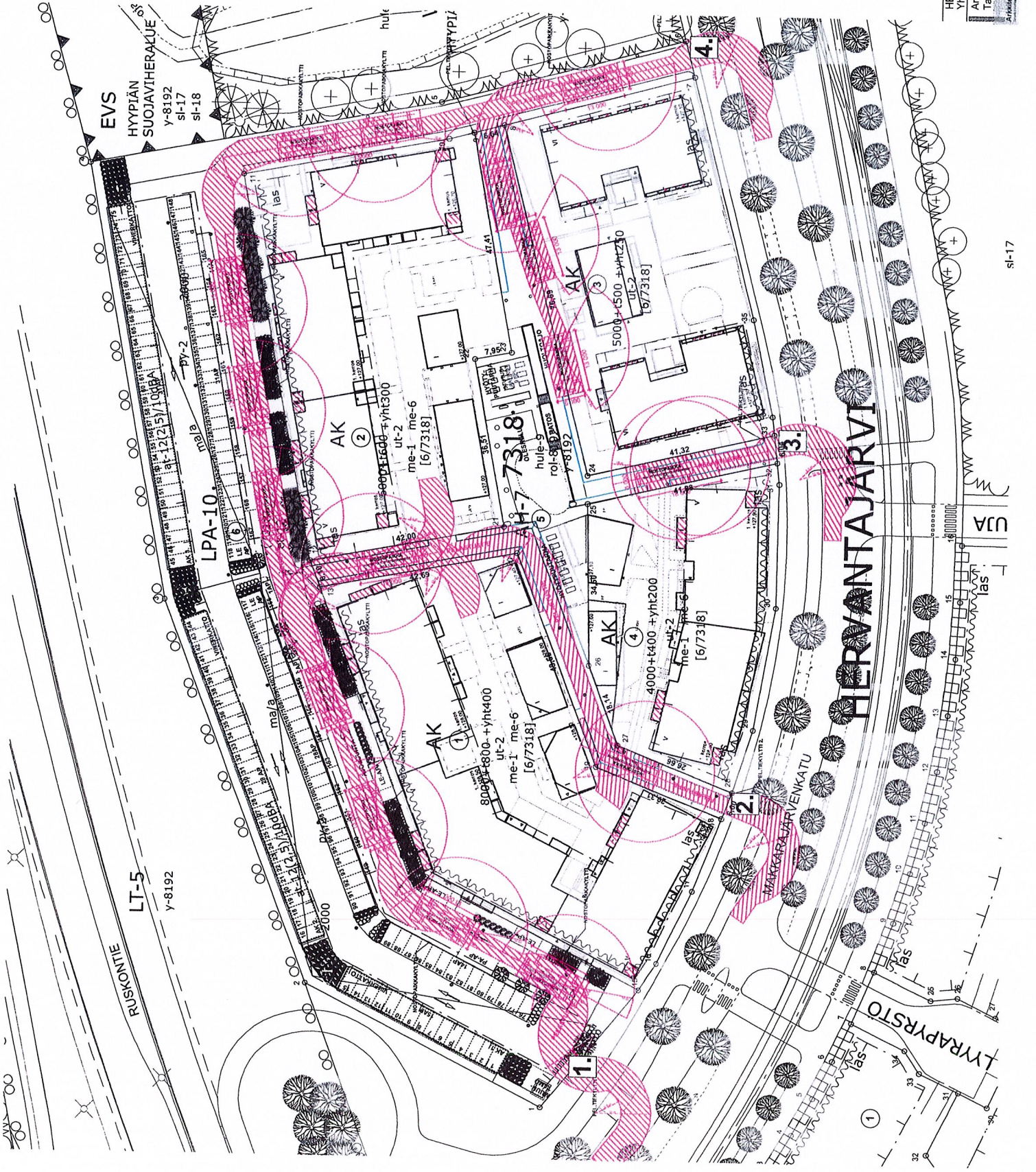
HERVANTAJÄRVI 837-78-7318 28.9.2021
Hallinnanjakopimus: Autopaikat LPA-10 1/750
Arkkitehtitoimisto AR-Vaastamäki Oy
Tanja Pulkkinen
6/1505
Pöytä No. 2
Arkkitehtitoimisto AR-Vaastamäki Oy

PELASTUSTIET AH-7 & LPA-10:

KAUP OSA: 78
KORTTELI: 7318
TONTTI: 5 & 6
OSOITE: Makkarakajärvenkatu 70 / 82,
33720 TAMPERE

PELASTUSTIET LPA-10 & AH7:

1. LIITTYMÄ: TONTTI 1. & 2.
2. LIITTYMÄ: TONTTI 1. & 4.
3. LIITTYMÄ: TONTTI 4. & 5.
4. LIITTYMÄ: TONTTI 3. & 2.



RAKENTEET LPA-10:

KAUP. OSA: 78
KORTTELI: 7318
TONTTI: 6

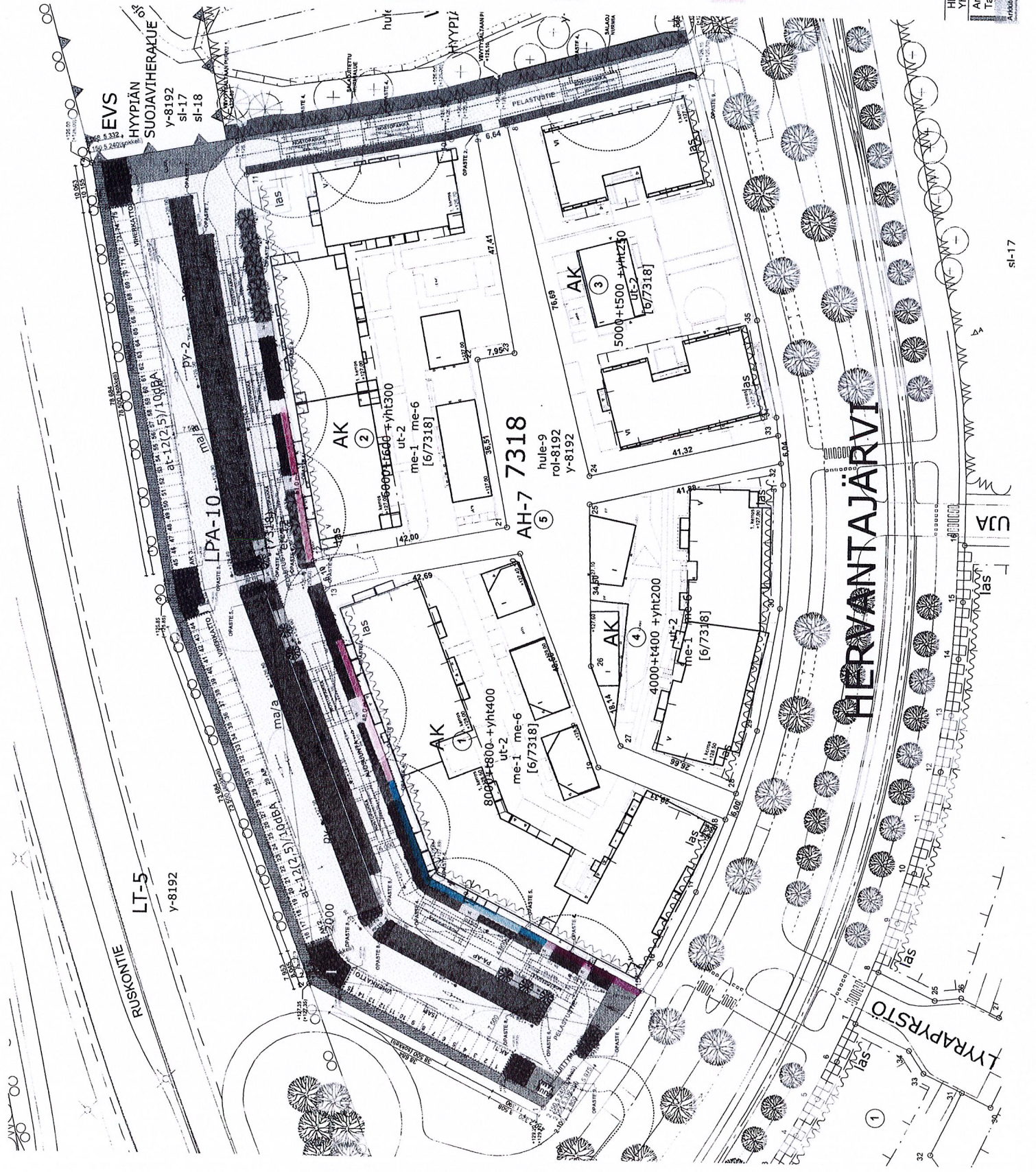
OSOITE:
Makkarakajänkatu 82,
33720 TAMPERE

As. Oy Hervantajärven Aarre
(Y-tunnus: 3134642-6):
34 m², 1,5 m lev. vyöhyke:
- portaat
- perustukset
- eristeet

TA-Asumisoikeus Oy
(Y-tunnus: 0813688-5):
77,0 m², 1,5 m lev. vyöhyke:
- portaat
- perustukset
- eristeet

YH-Tammi Oy
(Y-tunnus: 2861994-8):
48,0 m², 1,5 m lev. vyöhyke:
- portaat
- perustukset
- salaojat
- eristeet

As. Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus
(Y-tunnus: 3139261-7):
51,0 m², 1,5 m lev. vyöhyke
- perustukset



RAKENTEET AH-7:

KAUP. OSA: 78
KORTTELI: 7318
TONTTI: 5

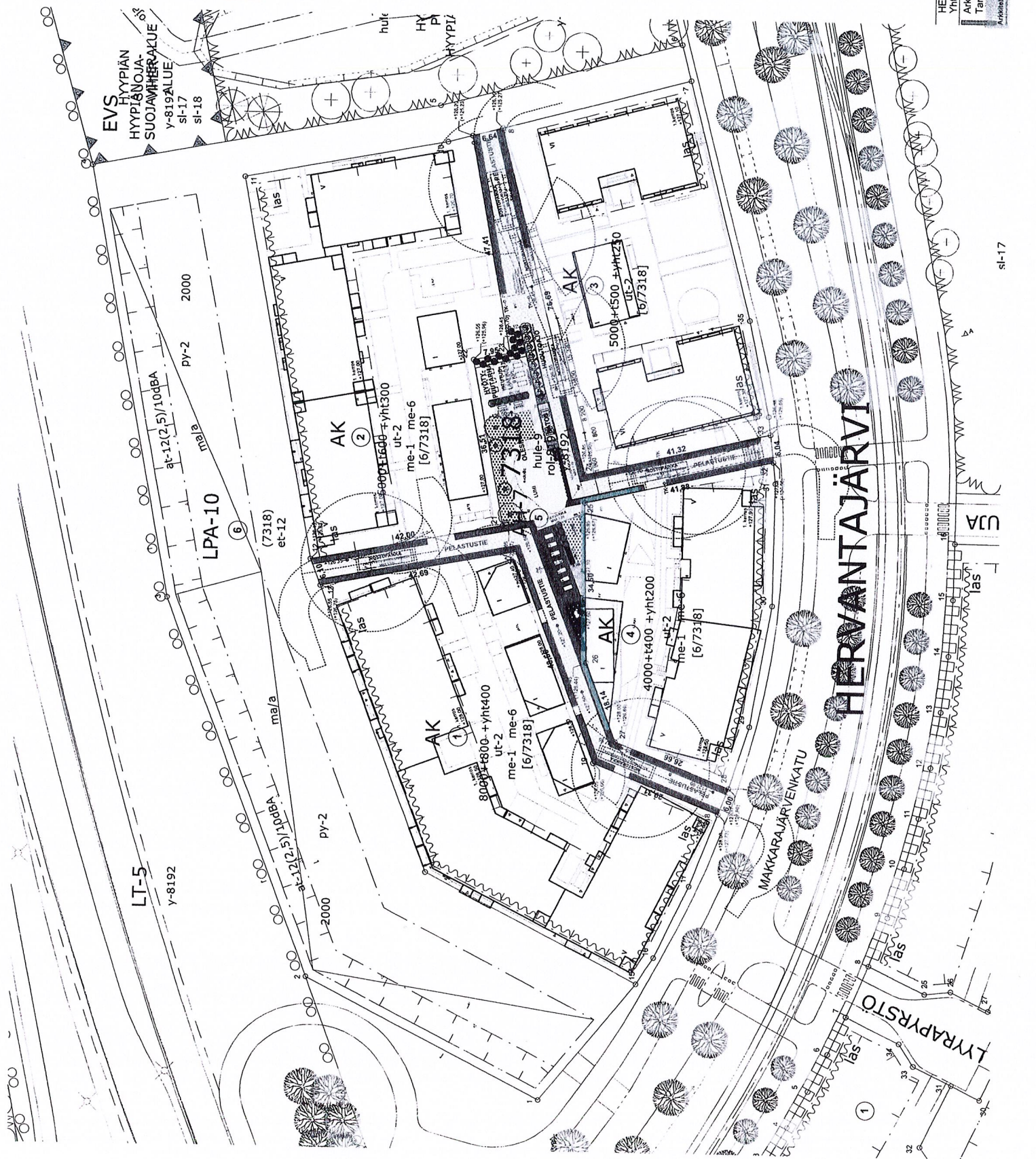
OSOITE: Makkarakajärvenkatu 70,
33720 TAMPERE

**As. Oy Tampereen
Joutsenpuisto**
(Y-tunnus: 3125206-7):
62,5 m² 1,0 m lev. vyöhyke
- perustukset
- eristeet



LITTE 8

HERVANTAJÄRVI 837-78-7318
26.9.2021
Yhtiöjärjestelysopimus: Rakenteet AH-7
1:750
Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy
Tanja Puukkinen
Puh. 1505
Fak. 1503
Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy
Puh. 040 500 0000
Fak. 040 500 0001



SL-17